ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 мая 2026 г. N 596

О РЕЕСТРЕ
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕЕСТРЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2. Установить, что доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к содержащимся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", общедоступным сведениям обеспечивается оператором единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" на постоянной основе с использованием официального сайта указанной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе в форме открытых данных, включающих файлы форматов XML и SIG (при необходимости).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 мая 2026 г. N 596

ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" (далее соответственно - реестр разрешений на строительство, уполномоченные органы власти, уполномоченные организации).

2. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, связанные с формированием и ведением реестра разрешений на строительство, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственной охраны, обороны, обеспечения безопасности, а также в области разведывательной деятельности.

3. Реестр разрешений на строительство ведется на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система).

4. Реестр разрешений на строительство формируется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее - реестровая запись).

5. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

6. Реестровый номер присваивается в предусмотренном приложением N 2 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. N 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)", формате Yxxx-xxxxx-xx/xxxxxxxx и состоит из следующих частей:

Y - соответствующее буквенное обозначение вида разрешительной деятельности;

3 цифры, определяющие код вида разрешительной деятельности;

5 цифр, определяющих код разрешительного органа;

2 цифры, определяющие код региона по месту принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (при невозможности определения кода региона указывается значение "00");

8 цифр, определяющих порядковый номер выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

"действует" - действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус "архивный";

"архивный" - действует со дня перевода реестровой записи из статуса "действует" в статус "архивный" в случаях, указанных в пункте 15 настоящих Правил.

10. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация принимает решение о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства путем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство после проведения проверок, указанных в пунктах 1 и 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе по итогам заполнения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на строительство с присвоением реестрового номера.

12. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также указанным застройщиком способом, предусмотренным частью 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из реестра разрешений на строительство не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство.

13. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство).

14. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления или уведомления, указанных в пункте 13 настоящих Правил, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации.

15. Реестровая запись переводится в статус "архивный" в случае, если:

а) действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения уполномоченного органа власти или уполномоченной организации в случаях, установленных частями 21.1 и 21.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства истек;

в) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

16. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте "а" пункта 15 настоящих Правил, направляет оператору единой информационной системы уведомление посредством единой информационной системы с целью последующего присвоения реестровой записи статуса "архивный".

17. Оператор единой информационной системы в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в пункте 16 настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус "архивный".

18. Реестровая запись может быть переведена оператором единой информационной системы из статуса "архивный" в статус "действует" по обращению уполномоченного органа власти или уполномоченной организации путем направления уведомления посредством единой информационной системы при внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока его действия.

19. Оператор единой информационной системы в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в пункте 18 настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус "действует".

20. Реестровая запись автоматически переводится в статус "архивный" по основаниям, указанным в подпунктах "б" и "в" пункта 15 настоящих Правил.

21. Удаление реестровых записей не допускается.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 мая 2026 г. N 596

ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" (далее соответственно - реестр разрешений на ввод в эксплуатацию, уполномоченные органы власти, уполномоченные организации).

2. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, связанные с формированием и ведением реестра разрешений на ввод в эксплуатацию, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственной охраны, обороны, обеспечения безопасности, а также в области разведывательной деятельности.

3. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию ведется на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система).

4. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию формируется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее - реестровая запись).

5. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

6. Реестровый номер присваивается в предусмотренном приложением N 2 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. N 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)", формате Yxxx-xxxxx-xx/xxxxxxxx и состоит из следующих частей:

Y - соответствующее буквенное обозначение вида разрешительной деятельности;

3 цифры, определяющие код вида разрешительной деятельности;

5 цифр, определяющих код разрешительного органа;

2 цифры, определяющие код региона по месту принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (при невозможности определения кода региона указывается значение "00");

8 цифр, определяющих порядковый номер выданного разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию путем внесения проекта реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию после осуществления мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе по итогам заполнения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию с присвоением реестрового номера.

11. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также указанным

застройщиком способом, предусмотренным частью 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.

12. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию (в том числе в связи с необходимостью исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию).

13. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления, указанного в пункте 12 настоящих Правил, в соответствии с частью 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации.

14. Удаление реестровых записей не допускается.